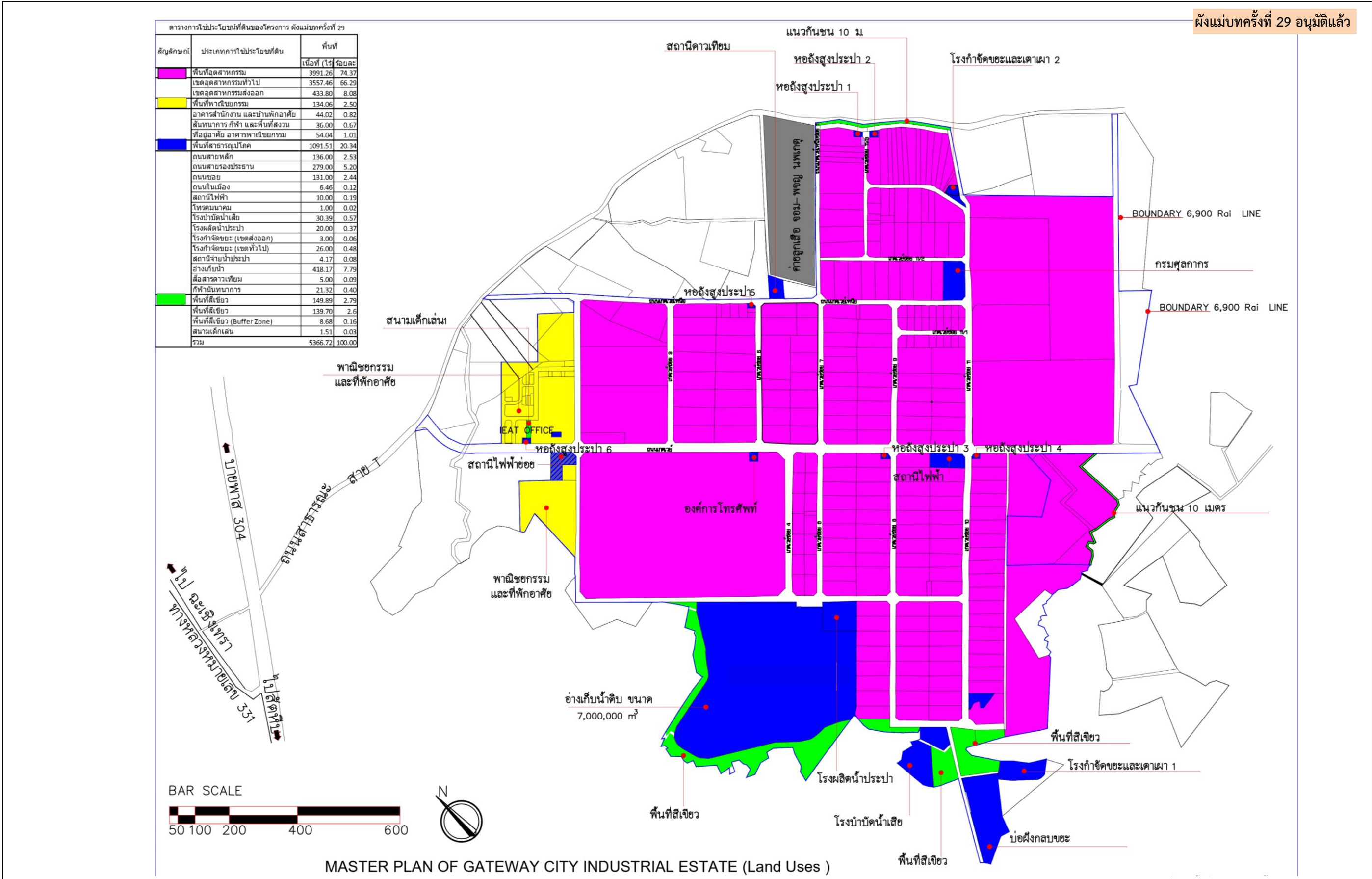


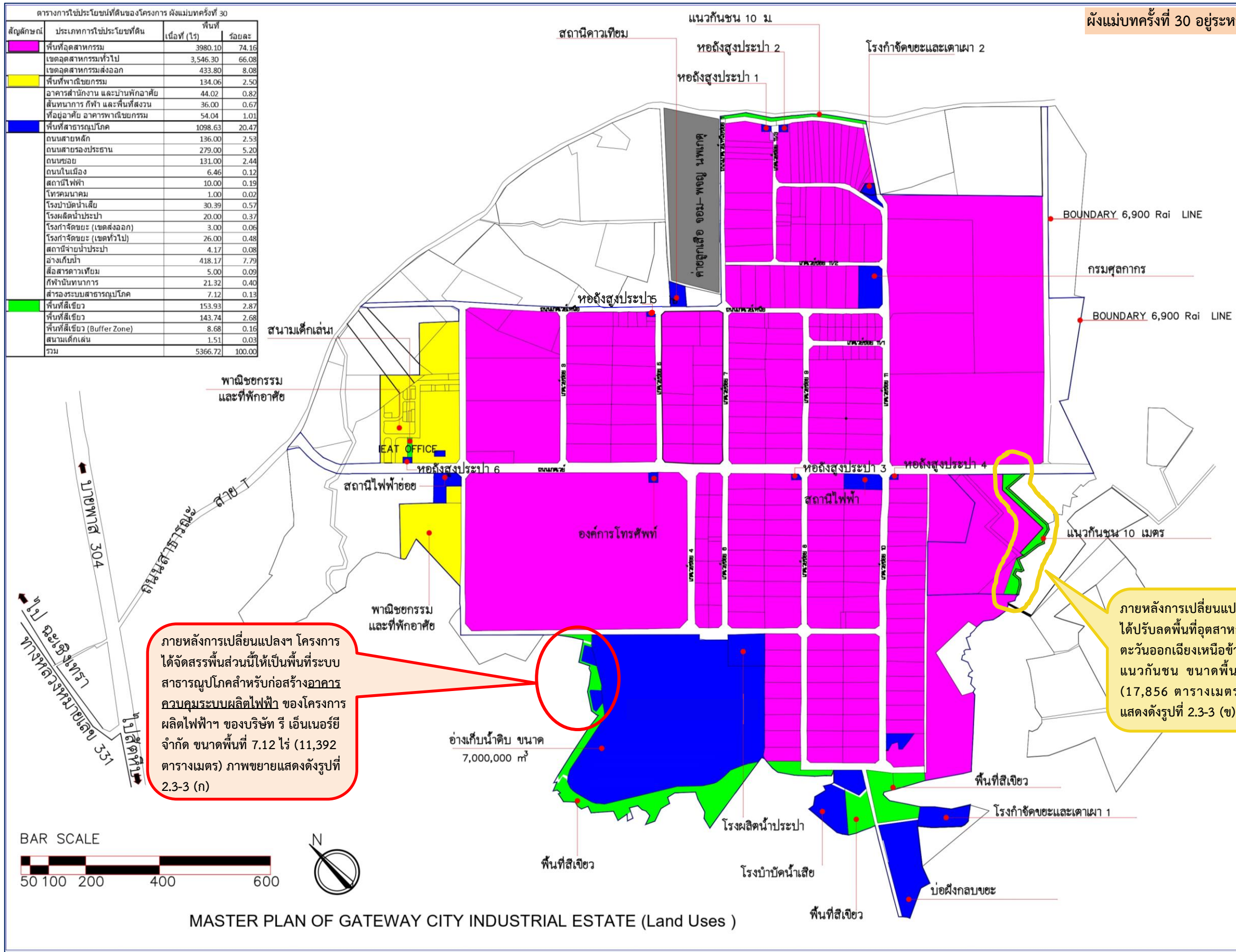
ตารางที่ 2.3-1
สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในปัจจุบัน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ปัจจุบัน (ผังแม่บทครั้งที่ 29)			ภายหลังเปลี่ยนแปลงฯ (ผังแม่บทครั้งที่ 30 รอการขออนุญาต)		
	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน	ขนาดพื้นที่ (ไร่)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน
1. พื้นที่อุตสาหกรรม						
- เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	3,557.46	5,691,936	66.29	<u>3,546.30</u>	<u>5,674,080</u>	<u>66.08</u>
- เขตอุตสาหกรรมส่งออก	433.80	694,080	8.08	433.80	694,080	8.08
รวมพื้นที่	3,991.26	6,386,016	74.37	<u>3,980.10</u>	<u>6,368,160</u>	<u>74.16</u>
2. พื้นที่พาณิชยกรรม						
- อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย	44.02	70,432	0.82	44.02	70,432	0.82
- สันทนาการ กีฬา และพื้นที่สวน	36.00	57,600	0.67	36.00	57,600	0.67
- ที่อยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์	54.04	86,464	1.01	54.04	86,464	1.01
รวมพื้นที่	134.06	214,496	2.50	134.06	214,496	2.50
3. พื้นที่สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก						
- ถนนสายหลัก	136.00	217,600	2.53	136.00	217,600	2.53
- ถนนสายรองประธาน	279.00	446,400	5.20	279.00	446,400	5.20
- ถนนซอย	131.00	209,600	2.44	131.00	209,600	2.44
- ถนนในเมือง	6.46	10,336	0.12	6.46	10,336	0.12
- สถานีไฟฟ้า	10.00	16,000	0.19	10.00	16,000	0.19
- โทรคมนาคม	1.00	1,600	0.02	1.00	1,600	0.02
- โรงบำบัดน้ำเสีย	30.39	48,624	0.57	30.39	48,624	0.57
- โรงผลิตน้ำประปา	20.00	32,000	0.37	20.00	32,000	0.37
- โรงกำจัดขยะ (เขตส่งออก)	3.00	4,800	0.06	3.00	4,800	0.06
- โรงกำจัดขยะ (เขตทั่วไป)	26.00	41,600	0.48	26.00	25,600	0.48
- สถานีจ่ายน้ำประปา	4.17	6,672	0.08	4.17	6,672	0.08
- อ่างเก็บน้ำ	418.17	669,072	7.79	418.17	669,072	7.79
- สื่อสารดาวเทียม	5.00	8,000	0.09	5.00	8,000	0.09
- กีฬานันทนาการ	21.32	34,112	0.40	21.32	34,112	0.40
- พื้นที่เพื่อส่งเสริมระบบสาธารณูปโภค	0.00	0.00	0.00	<u>7.12</u>	<u>11,392</u>	<u>0.13</u>
รวมพื้นที่	1,091.51	1,746,416	20.34	<u>1,098.63</u>	<u>1,757,808</u>	<u>20.47</u>
4. พื้นที่สีเขียว						
- พื้นที่สีเขียว	139.70	223,520	2.60	<u>143.74</u>	<u>229,984</u>	<u>2.68</u>
- พื้นที่สีเขียวแนวกันชน	8.68	13,888	0.16	8.68	13,888	0.16
- สนามเด็กเล่น	1.51	2,416	0.03	1.51	2,416	0.03
รวมพื้นที่	149.89	239,824	2.79	<u>153.93</u>	<u>246,288</u>	<u>2.87</u>
รวมพื้นที่ทั้งหมด	5,366.72	8,586,752	100	5,366.72	8,586,752	100

ที่มา : บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน), 2566



รูปที่ 2.3-1 ผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ก่อนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ



รูปที่ 2.3-2 ผังแม่บทโครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

